

COMPLEJO APARTHOTEL LAS DUNAS  
Urb. Novo Sancti Petri, s/n  
11139 - Chiclana de la Ftra. (Cádiz)

Convocatoria de Junta General Ordinaria  
**Comunidad Propietarios del Complejo "Aparthotel Las Dunas"**

Conforme a lo establecido en el art. 16 de la Ley de la Propiedad Horizontal se convoca la **JUNTA GENERAL ORDINARIA** de la Comunidad de Propietarios, que se celebrara en los locales de la comunidad (oficina sita en la azotea del edificio), para el día 3 de noviembre de 2023 las 17:00 horas en primera convocatoria y a las 18:00 horas en segunda convocatoria, bajo el siguiente

**ORDEN DEL DIA**

1. Propietarios privados del derecho al voto, conforme a lo previsto en el art. 16.2, de la Ley 49/1960, reformada por Ley 8/1999.
2. Informe de la Presidencia.
3. Examen y aprobación en su caso, del estado y situación de cuentas.
4. Presentación de Presupuesto de ingresos y gastos para el año 2024, y aprobación en su caso.
5. Informe de deudas de copropietarios morosos. Propuesta para la liquidación de deuda y aprobación en su caso para reclamación de las mismas, con autorización al Presidente para realizar el requerimiento del art. 21 de la Ley de Propiedad Horizontal y posterior acción judicial.
6. Elección de los Órganos de Gobierno de la CC.PP.
7. Ruegos y preguntas.

Francisco García Pacheco  
Presidente

